

**Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce Lázně Libverda,  
které se konalo dne 18. listopadu 2019 v zasedací místnosti  
Informačního centra, Lázně Libverda č.p. 17**

**Přítomni ZO:**

Ing. Jan Pospíšil, Pavel Švihký, Marcel Svoboda, Josef Veselý, Martina Melková,  
Miroslav Neumann, Stanislava Karrasová, Václav Šnajdr, Josef Zapletal

**Nepřítomni: 0**

**Zapisovatel:** Jana Slámová

**Občané a hosté: 8**

**Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 1/2019.
4. Výsledky výběrového řízení na akci Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení v Požární zbrojnici.
5. Schválení SoD na akci Rekonstrukce chodníku před Hotelem Centrální.
6. Příspěvek obce na financování sociálních služeb na Frýdlantsku pro rok 2020.
7. Zpráva o průběhu zateplení a vnitřní rekonstrukce Požární zbrojnice.
8. Projednání a schválení Plánu financování obnovy kanalizace a ČOV na období 2020 až 2029.

***Program byl schválen 9 hlasy členů ZO***

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a určeni pan Josef Veselý a pan Josef Zapletal.  
Do funkce předsedy návrhové a volební komise byl navržen a zvolen pan Pavel Švihký, za členy komise pan Václav Šnajdr a paní Stanislava Karrasová.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

**Ad 1)**

ZO po projednání vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO. Byly splněny body 5/4, 5/5 a 5/9.

**Usnesení č. 6/1**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 25.9.2019. Úkoly uložené usneseními č. 5/4, 5/5 a 5/9 byly splněny.

**Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Ad 2)**

Rozpočtové opatření č. 1/2019.

Předseda finanční komise pan Marcel Svoboda pronáší rozpočtové opatření, které je zároveň promítáno na plátně.

Pan Starosta vysvětluje narozpočtované položky.

Možnost k nahlédnutí na rozpočtové opatření č. 1/2019:

**Rozpočtové opatření 1/2019****Obec Lázně Libverda, IČ: 00671983**

OPDA	POL	ÚZ		Kč
	1361		správní poplatky	5 000,00
	4111	<b>98348</b>	<b>Volby</b>	33 000,00
2321	2111		ČOV	70 000,00
3111	2229	120133063	ostatní přijaté vratky transferů	1 050,60
3111	2229	120533063		5 953,40
3111	2229	120113014		2 201,84
3111	2229	120513014		12 477,16
3114	2229	120113014		9 023,65
3114	2229	120513014		51 134,00
3429	2324		přeplatek el.energie	35 187,00
6409	2329			6 000,00
6171	2324			50 219,00
			<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>281 246,65</b>
2141	5011		Platy	40 000,00
			<b>IC</b>	<b>40 000,00</b>
2143	5011		Platy	50 000,00
2143	5031		sociální poj.	10 000,00
2143	5032		zdravotní poj.	4 000,00
2143	5137		drobný majetek	30 000,00
2143	5138		nákup zboží	15 000,00
2143	5162		telefon - wifi	1 000,00
			<b>BCL</b>	<b>110 000,00</b>
2212	5011		Platy	-100 000,00

2212	5021		dohody	100 000,00
2212	5031		sociální poj.	-20 000,00
2212	5134		oděv	10 000,00
2212	5137		drobný majetek	10 000,00
			<b>MH</b>	<b>0,00</b>
2321	5134		oděv	8 000,00
2321	5137		drobný majetek	4 000,00
2321	5166		poradenské služby	200 000,00
2321	5169		ostatní služby	80 000,00
2321	5171		opravy	30 000,00
			<b>ČOV</b>	<b>322 000,00</b>
3111	5336	120113014		5 166,00
3111	5336	120513014		29 274,00
			<b>MŠ</b>	<b>34 440,00</b>
3114	5336	120113014		2 489,76
3114	5336	120513014		14 108,64
3114	6121		budovy	121 000,00
			<b>ZŠ</b>	<b>137 598,40</b>
3639	5011		platy	200 000,00
3639	5031		sociální poj.	60 000,00
3639	5032		zdravotní poj.	30 000,00
3639	5134		oděv	30 000,00
			<b>VPP</b>	<b>320 000,00</b>
3722	5139		spotřeba materiálu	15 000,00
			<b>Svoz kom.odpadů</b>	<b>15 000,00</b>
5512	5151		Studená voda	1 000,00
5512	5162		služby telekomunikací	1 000,00
5512	5163			8 000,00
5512	5171			12 000,00
			<b>SDH</b>	<b>22 000,00</b>
6117	5021	98348		15 000,00
6117	5139	98348		8 000,00
6117	5169	98348		5 000,00
6117	5175	98348		5 000,00
			<b>Volby</b>	<b>33 000,00</b>
6171	5039		pojištění placené zaměstnavatelem	10 000,00
6171	5137		drobný majetek	30 000,00
6171	5167		školení	4 500,00
6171	5192		poskytnuté náhrady	97 800,00
6171	5213		neinvestiční transfery	60 000,00
			<b>OÚ</b>	<b>202 300,00</b>
6402	5364			25 475,45
6402	5366			6 336,00
			<b>Finanční vypořádání min ulých let</b>	<b>31 811,45</b>

			<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>1 268 149,85</b>
	<b>8115</b>		<b>P-V</b>	<b>-986 903,20</b>

ZO schváleno dne: 18.11.2019  
 Zpracovala: Horká Markéta, DiS.  
 Ing. Jan Pospíšil

### **Usnesení č. 6/2**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

### **Ad 3)**

Výsledky výběrového řízení na akci Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení v Požární zbrojnici.

Pan starosta promítá na plátně firmy, které se přihlásily do výběrového řízení a zároveň seznamuje přítomné s jeho výsledky.

Celkem bylo osloveno šest firem, s tím, že tři firmy podaly nabídku a rozpočtová cena byla milion čtyřicet dva tisíc korun včetně DPH. Jaroslav Sotona podal nabídku za 985.515 Kč, firma BENNE s.r.o. za 941.110 Kč a Plynoslužby TZB s.r.o. za 1.000.023 Kč. Jediné naše kritérium na zadávací řízení byla cena a závěr odborného posudku splnila firma BENNE s.r.o. Následně zasedala hodnotící komise ve složení pana Švihkého, pana Svobody a pana Neumanna a jejich verdikt byl identický a to uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo na dodávku stavebních prací.

### **Usnesení č. 6/3**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí informace o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební akci „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten Požární zbrojnice Lázně Libverda“ a na základě závěrů odborného posudku a protokolu o posouzení a hodnocení nabídek schvaluje pořadí nabídek po hodnocení, které splnili veškeré zadávací podmínky a požadavky na kvalifikaci: první v pořadí BENNE s.r.o., druhý v pořadí Jaroslav Sotona, třetí v pořadí Plynoslužby TZB s.r.o.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

### **Usnesení č. 6/4**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou BENNE s.r.o., IČ 28695828, se sídlem Žitavská 824, 464 01 Frýdlant, jejímž předmětem je realizace stavební akce s názvem „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten Požární zbrojnice Lázně Libverda“. Cena předmětného díla je 941.110,16 Kč vč. DPH.

### **Usnesení č. 6/5**

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá starostovi obce uzavřít předmětnou Smlouvu o dílo v souladu s usnesením č. 6/4. Termín plnění je do 30.11.2019.

**Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

### **Ad 5)**

Schválení Smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce chodníku před Hotelem Centrální. Je důležité zrušit usnesení z června – dohoda o spolufinancování s panem Marcellem Pižlem a to z důvodu, že v té dohodě, která byla uzavřena na základě usnesení číslo 4/3, kde se pan Marcel Pižl zavazoval dofinancování 50% ceny, nicméně v té době jsme vycházeli z kalkulace, která byla dva roky stará. V okamžiku, kdy jsme získali cenovou nabídku od pana Tomáše Prchala, která byla vyšší, tak Pižl nehodlal poskytnout 50% částky.

Uzavřela se nová dohoda, kde se mění termín dokončení ke dni 31.5.2020 a poměnily se částky, kde pan Pižl souhlasí s poskytnutím jedné třetiny z celkové částky a obec dofinancuje zhruba 262.000 Kč.

Pan Marcel Pižl s tímto návrhem dohody souhlasí a pokud by jste souhlasili i vy, tak se v prvním kroku zruší usnesení minulé a schválí se usnesení nové.

### **Diskuze:**

**Pan Švihký:** Na pracovní poradě jsme se bavili o přechodu mezi hotelem Centrální a kolonádou a myslím si, že všechny takové přechody musí být osvětleny. Jestli by jsme neměli kontaktovat, než se začne s prací, eltodo.

**Pan Starosta:** My jsme to ještě s budoucím dodavatelem nekomunikovali, ale stavebně to nebude problém, když obec položí chráničku s kabelem, který by končil v místech budoucího osvětlení.

### **Usnesení č. 6/6**

Zastupitelstvo obce po projednání ruší usnesení č. 4/3 ze dne 24.6.2019, kterým bylo schváleno uzavření Dohody o spolufinancování stavební akce „Obnova chodníku před Hotelem Centrální“. Předmětem dohody bylo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50% celkových nákladů stavební akce od majitele Hotelu Centrální pana Marcela Pižla a závazek obce dofinancování druhých 50% celkových nákladů a zajištění vlastní realizace této stavební akce do 31.12.2019.

### **Usnesení č. 6/7**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Dohody o spolufinancování stavební akce „Obnova chodníku před Hotelem Centrální“. Předmětem dohody je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 126.750 Kč od majitele Hotelu Centrální pana Marcela Pižla a závazek obce dofinancování akce částkou 261.403,60 Kč a zajištění vlastní realizace této stavební akce do 31.5.2020.

**Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

Následně na to navazuje usnesení, které souvisí s uzavřením Smlouvy o dílo s panem Tomášem Prchalem. Částka je teda 388.153,60 Kč vč. DPH. Za předpokladu, že bychom do konce roku poskytli zálohu na nákup kamene. Hrubý odhad je 120 tisíc korun. Pan starosta navrhuje a promítá na plátně částku, kterou se pan Marcel Pižl zavazuje poslat do konce roku 2020 a finance se poskytnou na nákup kameniva.

#### **Usnesení č. 6/8**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Tomáš Prchal, IČ 88727076, se sídlem Lázně Libverda 213, 463 62, jejímž předmětem je realizace stavební akce s názvem „Obnova chodníku před Hotelem Central“. Cena předmětného díla je 388.153,60 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 6/9**

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá starostovi obce uzavřít předmětnou Smlouvu o Dílo v souladu s usnesením č. 6/8. Termín plnění je do 30.11.2019.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

#### **Ad 6)**

Příspěvek obce na financování sociálních služeb na Frýdlantsku pro rok 2020. Prvním bodem je poskytnutí finančního příspěvku do fondu, který bude financovat společně sociální služby na Frýdlantsku. Sociální služby na Frýdlantsku zajišťuje řada organizací, které musí být registrovány, musí splnit daná kritéria, aby mohli čerpat různé příspěvky na svoji činnost.

Na náš úřad chodí spousta žádostí na finanční podporu ze strany poskytovatelů těchto sociálních služeb. Stejná situace je ve všech obcích a městech našeho výběžku a zhruba před rokem se mikroregion v rámci komunitního plánování, vytvořil systém, jak takové služby financovat společně. Vytvoří se fond, bavíme se zhruba o 2 milionech korun, které by se na Frýdlantsku ročně vygenerovaly. Příspěvek by poskytly jednotlivé obce a města na přepočten počet obyvatel. Pro Lázně Libverdu by se jednalo o částku 28. 832 Kč pro rok 2020. Do tohoto jednání se nechce angažovat Raspenava a Bulovka.

Druhým bodem je, že budeme přeneseně schvalovat dotační program na financování sociálních služeb, kdy, kde, kdo může žádat, s tím, že bychom zavázali pana Miroslava Neumanna, aby hlasoval pro, proti nebo se zdržel v této věci na zasedání Mikroregionu, které se uskuteční 19.12.2019.

Třetím bodem je, zdali máme zájem mít svého zástupce v hodnotící skupině v rámci společného financování sociálních služeb na Frýdlantsku. Pan starosta se domnívá, že kdyby někdo z vás o to stál nebo i z přítomných, měl zájem se zúčastnit toho rozhodování, tak není problém ho do té hodnotící komise ho za Libverdu vyslat.

Čtvrtým podbodem tohoto bodu, je komunitní plánování. Komunitní plánování je o plánování, jak pomáhat potřebným. Bohužel zde skončila dotace na pracovníka, paní Porubskou, která celý ten systém vymyslela. Jsou zde tři varianty. První variantou je, že si to každá obec bude dělat sama, druhou variantou je, že by po dobu dvou let přispěl Liberecký kraj, část by poskytlo město Frýdlant a obce. Třetí varianta by byla, že by to byl pracovník Mikroregionu a ten by naopak přispíval městu. Pro Obec Lázně Libverda by příspěvek činil v roce 2020 1.605 Kč a v roce 2021 1.861 Kč. Celkový náklad je 540.000 Kč za jeden rok.

#### **Usnesení č. 6/10**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje částku 28.832 Kč jako příspěvek obce do rozpočtu DSO Mikroregion Frýdlantsko na společné financování sociálních služeb. Tato částka bude začleněna do rozpočtu obce na rok 2020.

#### **Usnesení č. 6/11**

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje zástupce obce pana Miroslava Neumanna na jednání DSO Mikroregion Frýdlantsko dne 19.12.2019 hlasovat PRO se ve smyslu schvalování dotačního programu a žádosti v rámci společného financování sociálních služeb (SFSS).

#### **Usnesení č. 6/12**

Zastupitelstvo obce po projednání nepožaduje mít svého zástupce v hodnotící skupině v rámci společného financování sociálních služeb na Frýdlantsku.

#### **Usnesení č. 6/13**

Zastupitelstvo obce projednalo varianty zajištění komunitního plánování na Frýdlantsku na období let 2020 – 2021 a souhlasí s variantou, kdy DSO Mikroregion Frýdlantsko zajistí pozici koordinátora v rámci své struktury se spolufinancováním nutných výdajů ze strany Libereckého kraje a Města Frýdlant.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

#### **Ad 7)**

Zpráva o průběhu zateplení a vnitřní rekonstrukce Požární zbrojnice.

K dnešnímu dni je 90% stavebních prací ukončených, bude se pouze dodělávat zateplení soklu, což nám trochu komplikuje situaci, protože teprve při realizaci se zjistilo, že základy mají dvě řady pálených cihel a ten polystyrén by měl jít níž. To samé by se mělo udělat i z čela té budovy, ale tam je udělaný asfaltový přístup a zase to rozřezat by byla komplikací velkou.

Probíhají úklidové práce, zateplení podlahy a zateplení střechy. Faktury byly vystaveny dvě, jedna za září, druhá za říjen, konečná bude za listopad. Peníze se musí převést do 10.12.2019.

### **Diskuze:**

**Pan Svoboda:** Co je v plánu s těmi hromosvody? To tak podivně to zůstalo viset..

**Pan Starosta:** Hromosvody měly být instalovány souběžně s lešením. Před demontáží lešení minulý týden, se začalo kopat okolo domu a zjistilo se, že ty pásy jsou naprosto nevyhovující. To se dořeší.

**Pan Prchal:** Všiml jsem si, když se loni dělal obklad, tak v přední části (od Chmelíků) je to nedotřené. Je to střední část. Nevím jestli měli výpadek mozku, ale jde to vidět. I rozestupy palubek.

**Pan Starosta:** Budeme kontaktovat zhotovitele, na to samozřejmě záruka je.

### **Usnesení č. 6/14**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí informace o průběhu realizace stavební akce „Energetické úspory objektu SDH č.p. 194 Lázně Libverda“.

***Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.***

Odchod pan Zapletal – 17:56 hod.

Příchod pan Zapletal – 17:59 hod.

### **Ad 8)**

Schválení Plánu financování obnovy kanalizace a ČOV na období 2020 – 2029.

Zákon o vodovodech a kanalizacích § 8, odst. 11, dává vlastníkovu kanalizace povinnost tento plán mít zpracovaný a řídit se podle něj.

V plánu se používají vzorce na vyčíslení té částky, která je ročně potřeba generovat a následně investovat do obnovy. Vycházíme z toho že životnost kanalizace je 90 let a čistírny 40 let. Vychází se z majetkové evidence. Počítá se s výší 680.000 Kč, 240.000 Kč je generována odpisy a částka 440.000 Kč je potřeba generovat.

### **Diskuze:**

**Pan Svoboda:** V tuhle chvíli se jedná jen o schválení jen v tom plánu?

**Pan Starosta:** Ano.

### **Usnesení č. 6/15**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Plán financování obnovy kanalizace a ČOV na období 2020 až 2029.



## **Hlasování: PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

### **Veřejná diskuze:**

**Pan Svoboda:** ČOV je opravdu ve špatném stavu.

**Pan Švihký:** Čistička je k dnešnímu dni v havarijním stavu, v létě nám ji něco vyplavilo a od té doby se to nedaří napravit. Vzorkovali jsme, zkoušeli jsme dohledat nějaké „viníky“, ale tam natékají věci, které tam nemají co dělat. Z rozborů se zjistilo, že to natéká relativně všude, z toho vychází, že se do konce roku předělají veškeré smlouvy s odběrateli, kde bude jasně dáno, v jakých hodnotách mohou vypouštět. Co se týká samotné čističky, tak po konzultaci s osobou odbornou a i s odborem životního prostředí ve Frýdlantu, jsme se dohodli, že se udělá částečná rekonstrukce provzdušňovacího systému, který je tam na hranici životnosti. Čekáme na odbornou firmu, která to posvědí.

**Pan Starosta:** V roce 2002 byla udělaná poslední technologický zásah a kvalita odpadních vod se zhoršila. Neodpovídá kanalizačnímu řádu, který máme, na řadě míst se zjistilo, že tam teče něco, co tam být vůbec nemá. Potřebuje odbornou firmu, aby nám navrhla, jak to máme řešit na dně nádrží. Začínáme opět řešit kolečko s Lázněmi ve smyslu nové výstavby čistírny. Přesvědčit je o tom, že jedinou cestou jak z toho ven, je udělat společnou investici, kde by zhruba 50% dal stát, do dvou milionů korun Liberecký kraj a zbylých osm milionů by byla spoluinvestice mezi obcí a Lázněmi a.s. Bohužel nejsem v tom optimista.

**Pan Šádek:** Já bych se chtěl zeptat na svoz bioodpadu. Hejnice mají svoz celoročně.

**Pan Švihký:** Chcete, aby tam kontejner stál celoročně nebo třeba ještě v listopadu?

**Pan Šádek:** Furt.

**Pan Švihký:** Je to minimálně na poradu zastupitelů, jestli se to vyplatí a doplatí.

**Pan Šádek:** Teď by se tam dávalo listí, tak alespoň to posunout.

**Pan Starosta:** Rozumím tomu, tak ten kontejner tam ještě nějakou dobu necháme.

**Pan Svoboda:** Kolik stojí jeden ten kontejner na víkend?

**Pan Starosta:** Tři tisíce. Zavoláme pana Juklička a dáme ho ještě dvakrát do konce roku.

**Pan Prchal:** Jsem se chtěl zeptat, jak jste se bavili co vytéká to čističky, co tam nepatří, co tam vytéká, co si mám představit. A taky jsem se chtěl zeptat kolik je stočné Lázním. Když říkáte varianta nové čističky, kde by vyšlo čtyři miliony na Lázně a čtyři miliony na obec, tak jestli by nebyla myšlenka nějakým způsobem jim to umožňovat, na základě příspěvků?

**Pan Švihký:** Špatného? Tak dešťová voda, kamenitá drť.

**Pan Prchal:** Co se týká dešťové vody, tak je to spíš někde porušené.

**Pan Švihký:** Buď, nebo to tam natéká vpustěma. Kanalizace je nová a stejně to tam natéká.

**Pan Starosta:** Nový kanalizační řád na to myslí, bude to i v nových odběratelských smlouvách. Dešťová voda není problém, ale v létě nám tam vlétli ropné látky a jsou tam velké hodnoty amoniaku a my nevíme proč. My víme co tam je, ale neví proč. Na šachtě, kde je wellness Jizera a vodoléčba, tak byly obrovské hodnoty amoniaku. Snažíme se najít nejmenší cestu odporu. Amoniak a ropné látky jsou atypické pro letošní rok. Čistírna je velice náchylná a není na to připravená.

Co se týká varianty, že by si Lázně přeplatili stočné, tak tam by vznikl problém při kontrole zdravotnictví. Oni chtějí doložit fakturaci každoroční, jestli někoho nezvýhodňujeme, takže já to nevyklučuji, ale nedokáži na to odpovědět přesně.

**Pan Jeřábek:** Jak vás tady tak poslouchám, tak vy neplánujete kanalizaci, ani za deset let?

**Pan Starosta:** Ne.

Starosta obce:  
Ing. Jan Pospíšil

Ověřovatelé zápisu:  
Josef Veselý

Zapisovatelka:  
Jana Slámová

Josef Zapletal



