

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lázně Libverda, které se konalo
dne 14. září 2016 v zasedací místnosti Informačního centra,
Lázně Libverda č.p. 17**

Přítomni ZO:

Ing. Jan Pospíšil, Švihký Pavel, Zapletal Josef, Veselý Josef, Šnajdr Václav, Karrasová Stanislava

Nepřítomni - omluveni: Svoboda Marcel

Zapisovatel: Horká Markéta, DiS.

Občané a hosté: 9

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
3. Dohoda o změně hranic obcí Lázně Libverda a Hejnice
4. Změna Územního plánu Lázně Libverda č. 3
5. Pronájem části areálu Vzlet
6. Změna osoby odborné pro provoz ČOV a kanalizace
7. Výsledky výběrového řízení na dostavbu singltrekové stezky
8. Majetkoprávní operace – zřízení věcného břemene k p.p.č. 262
9. Změna rozpočtu č. 2/2016
10. Schválení předfinancování projektu dostavby singltrekové stezky
11. Schválení smlouvy o financování s Euroregionem Nisa
12. Zrušení OZV č. 1/2013

Program byl schválen 6 hlasy členů ZO

Ad 1)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a určeni pan Pavel Švihký a Josef Veselý

Do funkce předsedy návrhové a volební komise byl navržen a zvolen pan Pavel Švihký, za členy komise paní Stanislava Karrasová, Václav Šnajdr

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 2)

ZO po projednání vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 8. 6. 2016. Úkoly uložené usneseními č. 10/10, 10/12, 10/15, 10/20 a 10/22 byly splněny. Úkoly uložené usneseními č. 7/21, 10/17 a 10/18 zůstávají v kontrole.

Ad 3)

Pan starosta přítomné seznámil s navrhovanou změnou hranic obcí Lázně Libverda a Hejnice. Jedná se o území, kde se na hranici území obcí Lázně Libverda a Hejnice nachází provozovna manželů Škarýdových. Po dohodě s Městem Hejnice dojde k převodu pozemku p.č. 1117 do katastrálního území obce Lázně Libverda. Důvodem převodu pozemku je rekonstrukce provozovny.

Usnesení č. 11/2

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** Dohodu o změně hranic obcí Lázně Libverda a Hejnice. Změna hranice obcí se týká parcely st. 1117 o výměře 370 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejnice číslo LV 757 ve vlastnictví SJM Škarýd Ladislav a Škarýdová Jiřina, Lázeňská 504, 463 62 Hejnice.

Usnesení č. 11/3

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou dohodu v souladu s usnesením č. 11/2. S textem dohody vyslovuje ZO plný souhlas Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 4)

Pan starosta přítomné seznámil se změnou ÚPD.

Změnou ÚPD se řeší změna využití pozemku u provozovny pana Pšenského (Stavebniny).

Bez změny ÚPD nemůže pan Pšenský svou provozovnu oplotit.

Další změnou bude změna využití pozemku s vodní nádrží u č.p. 1 v horní části obce Lázně Libverda. V tomto případě dochází ke změně ÚPD z důvodu převodu z majetku státu do majetku obce. K převodu může dojít až po změně ÚPD.

Změnou ÚPD dojde ke změně využití pro veřejně prospěšnou stavbu.

Změna ÚPD č. 2 stála celkem 70.000,-Kč. Cena za pořízení změny ÚPD č. 3 bude obdobná.

V případě, že by se změna ÚPD č.3 pořizovala jen na základě žádosti pana Pšenského, bude hradit veškeré náklady s tímto spojené formou darovací smlouvy.

Vzhledem k tomu, že se budou pořizovat i další změny ÚPD bylo navrženo, aby pan Pšenský hradil pouze 50% nákladů.

Usnesení č. 11/4

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu Lázně Libverda.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/5

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o zajištění územně plánovací dokumentace s firmou Společnost pořizovatelů, se sídlem U Domoviny 1, 460 01 Liberec, IČ 16413776, jejímž předmětem je provedení prací spojených s pořízením změny č. 3 Územního plánu Lázně Libverda. Celková smluvní cena za předmětné práce bude činit 40.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/6

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/5. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Usnesení č. 11/7

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s firmou Ing. arch. Jiří Plašil, se sídlem Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec, IČ 42159130, jejímž předmětem je provedení prací spojených se zpracováním změny č. 3 Územního plánu Lázně Libverda. Celková smluvní cena za předmětné práce bude činit 30.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/8

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/7. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Ad 5)

ZO projednalo pronájem části objektu Areálu Vzlet.

Na úřední desce viselo oznámení záměru obce L.L. pronajmout Areál Vzlet.

Obec byla oslovena panem Hribem, že by měl zájem pronajmout si pouze část Areálu Vzlet. Zájmová plocha činí 204m². Smluvní nájemné činí 34.280,-Kč ročně + zálohy na služby dle skutečnosti.

Návrh je uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 11/9

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor s firmou Martin Hrib, se sídlem Lázně Libverda 211, 463 62 p. Hejnice, IČ 05313538, jejímž předmětem je pronájem části budovy Areálu Vzlet, Lázně Libverda 56. Konkrétně se jedná o nebytové prostory restaurace s příslušenstvím v I. NP včetně venkovní terasy a sklepa o celkové podlahové ploše 204 m². Smluvní nájemné za užívání výše uvedeného nemovitého majetku bez služeb spojených s pronájmem činí 34.280,- Kč/rok. Pronájem byl řádně zveřejněn v souladu s § 39odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 1.

Usnesení č. 11/10

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/9. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Ad 6)

ZO projednalo změnu v osobě odborné provozovatele ČOV a kanalizace Lázně Libverda včetně provádění monitoringu, zajištění odběrů odpadních vod a aktivovaného kalu a zpracování technologických zpráv pro optimalizaci provozu ČOV.

Usnesení č. 11/11

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s firmou Ing. Hugo Turza, se sídlem Podbabská 10, 160 00 Praha 6, IČ 18423884, jejímž předmětem je výkon funkce osoby odborné provozovatele ČOV a kanalizace Lázně Libverda včetně provádění monitoringu, zajištění odběrů odpadních vod a aktivovaného kalu a zpracování technologických zpráv pro optimalizaci provozu ČOV. Celková smluvní cena za předmětné práce pro období září až prosinec 2016 bude činit 83.677,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO –6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/12

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/11. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Ad 7)

ZO projednalo výsledky výběrového řízení na dostavbu singltrekové stezky u Bikecentra Lázně Libverda.

Usnesení č. 11/13

Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** zprávu o průběhu zadávacího řízení zakázky malé hodnoty na stavební práce projektu s názvem „Česko – polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“. Předmětné zadávací řízení proběhlo v souladu s podmínkami poskytovatele dotace Operačního programu přeshraniční spolupráce CZ-PL 2014 – 2020, Program INTERREG V-A, Česká republika – Polsko a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 vydaného MMR.

Usnesení č. 11/14

Zastupitelstvo obce po projednání na základě závěrů odborného posudku a protokolu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zakázky malé hodnoty na stavební práce projektu s názvem „Česko – polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“ **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení, které splnili veškeré zadávací podmínky a požadavky na kvalifikaci: první v pořadí Ing. Jiří Ježek, druhý v pořadí JOSTAV spol. s r.o., třetí v pořadí SIMO – CZ-ANEK'S s.r.o.

Usnesení č. 11/15

Zastupitelstvo obce po projednání **pověřuje** panu starostu k podpisu rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s usnesením č. 11/14, které bude následně všem dotčeným uchazečům zasláno. Termín plnění do 16. 9. 2016. Současně **ukládá** panu starostovi uzavřít Smlouvu o dílo s vybraným uchazečem firmou Ing. Jiří Ježek, a to za podmínky, že nebudou ze strany uchazečů podány jakékoliv námítky proti rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a lhůta pro podání těchto námitek marně uplyne, popř. se uchazeči před uplynutím této lhůty sami vzdají práva na podání námitek.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 8)

ZO projednalo zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p.č. 262 v k.ú. Lázně Libverda. Jedná se o kabelovou přípojku nízkého napětí pro rodinný dům stavěný na pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Lázně Libverda.

Usnesení č. 11/16

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 262 (elektrická přípojka NN zemním kabelem pro RD na ppč. 315/1).

Usnesení č. 11/17

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/16. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 9)

ZO projednalo rozpočtové opatření č.2/2016.

Změny v rozpočtu se týkají snížení příjmů za prodej zboží ve Vzletu, a zároveň snížení nákladů týkajících se provozu Areálu Vzlet, příjem překlenovacího úvěru od ČS na dostavbu cyklostezky.

Usnesení č. 11/18

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 10)

ZO projednalo Smlouvy o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Nisa v rámci programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2014 – 2020. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na realizaci projektu s názvem „Česko-polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“.

Usnesení č. 11/19

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Nisa v rámci programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2014 – 2020. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na realizaci projektu s názvem „Česko-polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“.

Usnesení č. 11/20

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/19. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 11)

ZO projednalo uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. ve výši 750.000,-Kč se splatností do 31.12.2017. Výše úroku cca 1,5%.

Jedná se o předfinancování projektu „Česko-polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“.

Usnesení č. 11/21

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o úvěru ve výši 750.000,-Kč s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 za účelem předfinancování části projektu s názvem „Česko-polské stezky pod Smrkem v Jizerských horách – II. etapa“. Splatnost předmětného úvěru je do 31. 12. 2017.

Usnesení č. 11/22

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 11/21. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 9. 2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 12)

ZO projednalo zrušení OZV č. 1/2013 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku. Od 1.10.2016 vejde v platnost novela zákona o obcích, kde je nově definováno jak se krátí/prodlužuje noční klid. Naše OZV s tímto koliduje, proto dojde k jejímu zrušení.

Usnesení č. 11/23

Zastupitelstvo obce po projednání **ruší** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku a zároveň **ukládá** panu místostarostovi připravit novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Termín plnění je do 10. 12. 2016.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/24

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** vzdání se práva odvolání proti platebnímu výměru vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje pod č.j. ORREP/649/2016 dne 13.9.2016 ve věci vrácení finančních prostředků poskytnutých z Fondu solidarity EU na akci „Havárie zárubních zdí Lázně Libverda, povodňová škoda“.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 11/25

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi požádat Krajský úřad Libereckého kraje o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a budoucího vyměřeného penále v souladu s platebním výměrem vydaným pod č.j. ORREP/649/2016 dne 13. 9. 2016.

Obecná diskuze:

Pan Prchal: Pořádek v obci – po letní sezóně kdy došlo k navýšení návštěvnosti v obci je v obci velký nepořádek. Lázeňské schody jsou zarostlé a pokálené, hřiště u panelových domů je také neudržované. Dále čistota kolem Bikecentra stojí také za zmínku. Obec by se měla zamyslet nad tím, zda-li nízká návštěvnost BCL s tímto nesouvisí.

Pan Švihký: Lázeňské schody – údržba je velmi ovlivněna počasím. Údržba je o to složitější, že okolní pozemky nejsou obecní. My můžeme maximálně tyto občany urgovat, aby o živé ploty pečovali.

Pan Zapletal: Po schodech jsem nešel asi 10let, ale jinak si myslím, že je obec uklizená.

Pan Švihký: Jak se změnila úroveň v Bikecentru od té doby co ho provozovali Hřibovi??

Pan Prchal: Vidím jak to funguje z pozice bývalého ZO. Zaměstnanci BCL neuklízí. Úroveň velice klesla.

Pan starosta: Lázeňské schody upravíme. Co se týká hřiště. Cestáři pravidelně každé ráno chodili hřiště uklízet, ale bohužel návštěvnost obce byla tak velká, že Vám, nikdo nezaručí, kdy se v osm hodin ráno uklidí, že ten pořádek tam bude i devět. Co se týká BCL nemám stejný názor jako ty. Stávající obsluha BCL je na stejné úrovni jako za paní Hřibové. Poskytované služby jsou stejně kvalitní. Chodníky jsou v majetku obce, pozemky pod tělesem chodníku jsou v majetku kraje. Aby obec mohla žádat o dotaci, případně převod do svého majetku je nutné všechny chodníky geometricky zaměřit, což bude stát nemalé finanční prostředky. Například v Raspenavě byly chodníky zrekonstruovány krajským úřadem.

Pan Šádek: Kdy proběhne rekonstrukce silnice od obratiště do Ludvíkova?

Pan starosta: Pravděpodobně v příštím roce.

Zapsáno v Lázních Libverda 20.9.2016

Starosta obce: Ing. Jan Pospíšil

Ověřovatelé zápisu:
Josef Zapletal

Zapisovatelka: Horká Markéta, DiS.

Josef Veselý