

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán Lázně Libverda - Změna č. 4
Stupeň - fáze:	Výrok
Pořizovatel:	Obecní úřad Lázně Libverda Lázně Libverda 16, 463 62 Hejnice
Objednatel:	Obec Lázně Libverda Lázně Libverda 16, 463 62 Hejnice
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	prosinec 2021

**AUTORSKÝ KOLEKTIV ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	RNDr. Václav Poštolka
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Boleslav Jagiello
Životní prostředí, přírodní podmínky:	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

Kapitola	Strana
<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
<b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)	<b>2</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>4</b>
B1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
B2 Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C1 Návrh plošného a prostorového uspořádání území obce	neuplatňuje se
C2 Návrh zastavitelných ploch	3
C3 Návrh ploch přestavby	4
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>4</b>
D1 Návrh dopravní infrastruktury	4
D2 Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	4
D3 Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	4
D4 Návrh veřejných prostranství	5
D5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>5</b>
E1 Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	5
E2 Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	5
<b>E3 Návrh ploch změn v krajině</b>	<b>6</b>
E4 Vymezení územního systému ekologické stability	6
<b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>7</b>
F1 Definice pojmů	7
F2 Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	8
<b>G Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>9</b>
<b>H Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>10</b>
<b>I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>10</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>10</b>
<b>K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>10</b>
<b>L Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>11</b>
<b>M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>11</b>

Pozn.: Dokumentace Změny obsahuje nad rámec „obsahu“ i další úpravy vyplývající z potřeby uvedení dokumentace do souladu s platnou legislativou a zajištění její přehlednosti.

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000

Pozn.: Grafická část Změny č. 4 územního plánu Lázně Libverda je zpracována formou výřezů formátu A1 k dotčeným výkresům grafické části ÚP.

**A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 Územního plánu Lázně Libverda (dále jen Změna č. 4, ZUP4) se vypouští 2. a mění 3. odstavec:

Zastavěné území **aktualizované k 31.7.2021** je zakresleno **především** ve výkresech č. 1 – Výkres základního členění území a č. 2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a výkresu č. 8. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění ÚP.

**B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změnou č. 4 se mění název kapitoly výše uvedeným způsobem.

**B1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Změnou č. 4 se mění 7. odstavec:

Kolísavý vodní stav Libverdského potoka bude částečně eliminován rozšířením navazujících ploch **neumožňujících zastavění** a již provedených protipovodňových úprav v průběhu toku zastavěným územím a realizací opatření vedoucích ke zvyšování záchyty vody v krajině. Na vodních tocích v extravilánu zejména nad vodní nádrží – lokalita **K7** – bude provedena přírodě blízká revitalizace toků i přilehlých niv.

**C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Změnou č. 4 se mění název kapitoly výše uvedeným způsobem.

**C2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH****I. ETAPA**

Změnou č. 4 se mění vybrané řádky a doplňuje poslední řádek tabulky:

Lokalita	Využití v současném stavu	Využití navržené dle ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka / maximální kapacita
Z14	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	19782	výstavba 12 RD
Z20	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	24860	výstavba 15 RD
Z1-Z1 (Z14č)	Plochy zemědělské	Plochy bydlení čistého – venkovského (BČV)	6938	výstavba 4 RD
Z1-Z2 (Z15)	Plochy zemědělské	Plochy bydlení čistého – venkovského (BČV)	22196	výstavba 12 RD
Z1-Z3 (Z12)	Plochy zemědělské	Plochy bydlení čistého (BČ)	9380	výstavba 9 RD nebo 5 viladomů
Z1-Z6 (Z13)	Plochy zemědělské	Plochy bydlení čistého (BČ)	5977	výstavba 6 RD nebo 4 viladomů
Z1-Z7 (Z10)	Plochy veřejných prostranství – zeleň	Plochy bydlení čistého (BČ)	839	výstavba 1 viladomu – 10 bj
Z2-Z1 (Z51)	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS)	9466	výstavba 10 RD
Z2-Z3	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Plochy smíšené komerční (SK) zastavitelné	861	bez staveb
Z3-Z2	Plochy zemědělské (Z)	Plochy smíšené komerční (SK) zastavitelné – návrh	1361	bez nadzemních staveb, ze severu ohraničení zelení
Z3-Z4	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	1140	2.000 m <sup>2</sup> CUP, pouze pro služebnu Horské služby ČR
Z4-Z1	Plochy lesní	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3861	výstavba 3 RD

Pozn.: RD = rodinný dům

### C3 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 4 se mění a doplňují vybrané řádky tabulky:

Lokalita	Využití v současném stavu	Využití navržené dle ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka / maximální kapacita
P8	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy specifické nezastavěného území (SN)	1015	zřízení pláží u lázeňského rybníka
P9	Plochy zemědělské	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1700	rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka
P10	Plochy zemědělské	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	421	rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka
P11	Plochy manipulační – nevyužité	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1229	rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka
Z2-P1	Plochy smíšené komerční (SK) zastavěné	Plochy smíšené obytné (BS)	3561	Výstavba cca 10 BJ
Z2-P4 (P4č)	Plochy smíšené komerční (SK) přestavbové	Plochy smíšené obytné venkovské (BV)	1743	výstavba 1 RD
Z3-P3	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) nezastavěné – stav plochy vodní a vodohospodářské (VO) nezastavěné – stav	Plochy vodní a vodohospodářské (VO) – návrh	314	doplnění nezastavitelné plochy požární nádrže

Změnou č. 4 se ruší kapitola „C.4 Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně“.

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D1.6 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Změnou č. 4 se mění 2. odstavec:

Na nově navržených plochách pro bydlení zasažených negativními účinky hluku z dopravy budou přednostně uplatněna urbanistická opatření jako je zónování objektů s orientací obytných částí do klidového prostoru, zónování ploch s orientací pobytových ploch do klidového prostoru, vymezení dílčích částí obytných ploch určených pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň nebo pro realizaci protihlukových opatření. Podrobné vymezení ploch bude z tohoto hlediska provedeno u lokalit Z14, Z1-Z1 (Z14č), Z1-Z2(Z15), Z17, Z19, Z20, Z25, Z29, Z4-Z1 které jsou územním plánem určeny k prověření územní studií.

Dále beze změny

### D2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### D2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Změnou č. 4 se mění 2. odstavec:

Na východním okraji zastavěného území bude realizována víceúčelová vodní nádrž o ploše cca 3 ha - lokalita K7.

Dále beze změny

### D3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 4 se mění 2. odstavec:

Samostatně budou nově realizovány plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury tam, kde není žádoucí umožnit trvalé bydlení a to v lokalitách:

Z26	OV	odpočívka s vyhlídkou
Z48	OV	vstupní objekt do obce a lázní
Z53	OV	obsluha singletrecku u Obřího sudu

Z3-Z4 OV služebna (stanoviště) Horské služby ČR s možností garážování potřebné techniky pro zajištění kvalitního a dostupného výkonu Horské služby v severní části Jizerských hor.

Dále beze změny

## D4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 4 se mění 3. odstavec:

Pozemky veřejných prostranství mohou být na základě podrobnější dokumentace vymezeny i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně budou nově realizovány plochy veřejných prostranství v lokalitách:

- Z1 PK pěší spojka v areálu lázní
- Z7 PK přístupová komunikace z obchvatu III/29015
- Z28 PK reorganizace dopravního uzlu
- Z34 PK přístupová komunikace z obchvatu III/29015
- Z47 PK pěší spojka z centra do rekreační krajiny
- Z49 PK hlavní příjezd do areálu lázní
- P6 PK obvodová obslužná komunikace
- K1 PZ rozšíření lázeňského parku
- K4 PZ rozšíření lesoparku mezi zástavbou a Obřím sudem
- K5 PZ rozšíření lesoparku mezi zástavbou a Obřím sudem

Dále beze změny

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 4 se mění 1. odstavec a následující výčet krajinných celků:

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území vymezují základní krajinná teritoria [dle členění ZÚR LK, 2021](#):

#### **KRAJINNÝ CELEK (KC): 01 – FRÝDLANTSKO**

krajina: 01-5 Frýdlantsko - Hejnicko

#### **KRAJINNÝ CELEK 03 – JIZERSKÉ HORY**

krajina: 03-1 Jizerské hory – centrální část

03-2 Jizerskohorské bučiny

#### **KRAJINNÉ OKRSKY (KO) – návrh ÚP:**

Lázně Libverda, Hejnice, Bílý Potok, Ludvíkov, Nové Město, Rašeliniště Jizery

Dále beze změny

### E2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

#### E2.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE ZÁKLADNÍCH KRAJINNÝCH TYPŮ

Změnou č. 4 se mění název podkapitoly výše uvedeným způsobem.

Dále beze změny

Změnou č. 4 se ruší podkapitola E2.2 Diferenciace intenzity ochrany krajinného rázu.

#### E2.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 4 se mění číslo podkapitoly

Dále beze změny

## E2.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 4 se mění číslo podkapitoly a 1. odstavec:

Protierozní opatření ve volné krajině jsou nedílnou součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **neumožňujících zastavění**.

Charakter protierozních opatření s územními dopady mají lokality:

P9 NS rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka

P10 NS rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka

P11 NS rozšíření doprovodné zeleně Libverdského potoka

## E2.4 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Změnou č. 4 se mění číslo podkapitoly

## E2.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 4 se mění číslo podkapitoly

## E3 NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 4 se doplňuje kapitola E3 vč. tabulky:

Lokalita	Využití v současném stavu	Využití navržené dle ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka / maximální kapacita
K1	Plochy zemědělské	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	80058	rozšíření lázeňského parku
K4	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	392	rozšíření lesoparku mezi zástavbou a Obřím sudem
K5	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	1449	rozšíření lesoparku mezi zástavbou a Obřím sudem
K6	Plochy zemědělské	Plochy specifické nezastavěného území (SN)	5054	zřízení pláže u nové vodní nádrže
K7	Plochy zemědělské	Plochy vodní a vodohospodářské (VO)	28385	zřízení nové vodní nádrže pro rekreaci, retenci a zavlažování

## E4 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 4 se mění číslo kapitoly a 2. – 3. odstavec:

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- v **nadregionálním** biogeografickém významu:
  - částí biocenter NC83 a 84, částí trasy biokoridorů K23MB (mezofilně bučinná) tvořené úseky LCNK007/LCNK008, NC84/LCNK008, a částí trasy K23H (horská) tvořené úseky NC83/RCNK1275, NC83/NC84, NC84/LCNK012 část, NC83/LCNK012,
- v **regionálním** významu:
  - částí biocentra RCNK1275,
- v **místním** významu:
  - biocentry LCNK008 (vložené v trase K23MB), LC009 (v systému místního významu), LC010 (v systému místního významu), část LC011 (v systému místního významu), LCNK012 (vložené v trase K23H) a LC1454 část
  - biokoridory RCNK1275/NC84, NC84/LC010, LCNK008/LC009, LC009/NC84/LC008, LC009/NC84/RCNK1275, LC010/LC011, LC010/LC016 část, LC011/LC1454 část, NC83/LC012, RCNK1275/LC009 část.

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: NC83, NC84, RCNK1275, LCNK008, LC009, LC010, LC011, LCNK012 a LC1454 (blíže viz část Odůvodnění kap. C.5).

Dále beze změny

## **F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F1 DEFINICE POJMŮ**

#### **ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 se mění 5. odstavec:

PLOCHY **ZMĚN V KRAJINĚ** (POJEM **STAVEBNÍHO ZÁKONA**)

plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Lázně Libverda jako součást nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 se mění 6. odstavec:

PLOCHY **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ**

Dále beze změny

Změnou č. 4 se mění 7. odstavec:

PLOCHY **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ**

Dále beze změny

#### **ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH**

Změnou č. 4 se mění 2. odstavec:

PLOCHY ZMĚN – ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBOVÉ, **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Jsou plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Lázně Libverda uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a zastavitelnost tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch, využití u ploch **změn v krajině** a změnu zastavění **nebo nestavebního využití** přestavbových ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále beze změny

#### **UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB, ČINNOSTÍ, ÚPRAV A KULTUR VE VZTAHU K VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 se mění 3. odstavec:

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území, pokud nedochází k narušování navrženého hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti ploch **neumožňujících zastavění**, krajinného rázu a protierozní ochrany.

Změnou č. 4 se mění poslední odstavec:

#### **OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ STAVEB**

Změny kultur ploch **s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění** zvyšující koeficient ekologické stability na prostorově oddělených pozemcích o výměře nepřesahující 0,2 ha (např. zalesnění pozemků ZPF) nebudou považovány za změnu funkčního využití a nebudou vyžadovat změny ÚP.

#### **ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 se mění 1. odstavec:

Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech ploch **s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění** bez ohledu na jejich určené využití:

Změnou č. 4 se mění 2. odstavec:



Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění bez ohledu na jejich určené využití:

Dále beze změny

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č. 4 se mění 5. a 6. odstavec:

- Kzn - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr částí příslušného pozemku zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře tohoto pozemku - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén
- Kzc - celkový koeficient zastavění je poměr všech částí příslušného pozemku zastavěných nadzemními stavbami a zpevněnými plochami ku celkové výměře tohoto pozemku

## F2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

Změnou č. 4 se mění nadpis podkapitoly a tabulka:

#### BV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití (přípustné)	<p><b>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu</b></p> <p><b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</b></p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu - penzions - pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší krajinný ráz</p> <p>pozemky staveb občanského vybavení a pro výrobu – stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení, výrobu a samozásobitelskou pěstitelskou nebo chovatelskou činnost, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených obytných ploch</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m<sup>2</sup>) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 1600 m<sup>2</sup> na jednu stavbu hlavního využití, v odůvodněných případech lze tuto velikost snížit na 1400 m<sup>2</sup></p> <p>pozemky nebudou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, budou respektovat především katastr nemovitostí a konfiguraci terénu</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat,</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby</p> <p>chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním lidovým stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví</p> <p>rodinný dům venkovského typu je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví</p> <p>koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami je max. 15 %, celkový koeficient zastavění pozemku je max. 25 %</p> <p>oplocení pozemků se přípouští</p>



Změnou č. 4 se mění tabulka vč. doplňujícího textu:

### BČV PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-VENKOVSKÉHO

<b>hlavní využití (přípustné)</b>	<b>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu</b>
podmíněně přípustné využití	pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených obytných ploch liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m <sup>2</sup> ) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 1 600 m <sup>2</sup> na jednu stavbu hlavního využití, v odůvodněných případech lze tuto velikost snížit na 1 400 m <sup>2</sup> pozemky nebudou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, budou respektovat především katastr nemovitostí a konfiguraci terénu stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstavení vozidel bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby rodinný dům venkovského typu je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkrovní koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami je max. 15 %, celkový koeficient zastavění pozemku je max. 25 % oplocení pozemků se připouští

Na plochách Z23, Z29, Z54 lze stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa (OP lesa) umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, **umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí.**

Dále beze změny

Změnou č. 4 se mění podnadpis:

### F2.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

Dále beze změny

## G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 se mění nadpis kapitoly výše uvedeným způsobem.

Změnou č. 4 se mění tabulka č. 2:

**Tab. č. 2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

VPS číslo	Využití dle ÚP resp. jeho změny	Demolice objekty / m <sup>3</sup>	Výměra (m <sup>2</sup> )	Max. kapacita
VT1	trafostanice TN1 vč. přívodního vedení	-	-	-
VT2	trafostanice TN2 vč. přívodního vedení	-	-	-
VT3	trafostanice TN3 vč. přívodního vedení	-	-	-
VT4	přeložka přívodního vedení k trafostanici T6	-	-	-
VT5	navržené vodovodní řady	-	-	-
VT6	navržené řady oddílné kanalizace	-	-	-
VT7 (Z3-P3)	obnovení požární nádrže		314	

Dále beze změny.

## **H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č. 4 se mění nadpis kapitoly výše uvedeným způsobem.

## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 4 se doplňuje kapitola:

ÚP Lázně Libverda nestanoví žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Změnou č. 4 se mění číslo kapitoly.

## **K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Změnou č. 4 se mění číslo kapitoly a celkově mění text:

Pro plochy soustředěné obytné výstavby o výměře nad cca 1 ha – plochy:

Z1-Z3 (Z12), Z1-Z6 (Z13), Z14, Z1-Z1 (Z14č), Z1-Z2 (Z15), Z18, Z19 jako celek,

Z17,

Z20a západní část, Z4-Z1 jako celek pro maximální kapacitu 10 RD

Z20b východní část pro maximální kapacitu 9 RD

Z24,

Z29

Z30

Z54

a další zastavitelné plochy o výměře nad cca 1 ha – plochy:

Z2, Z3, Z4 jako celek,

Z23 a P1 jako celek,

Z2-Z1 (Z51),

Z2-Z3, P7 jako celek

musí jejich investor před zahájením výstavby zpracovat územní studii, které podrobně vymezení prostorové regulativy, vyřeší parcelaci, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, postup výstavby a umístění veřejných prostranství v zákonem požadovaném rozsahu.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je do 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 4 ÚP Lázně Libverda.

## **L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Změnou č. 4 se mění číslo kapitoly a celkově mění text:

Veškeré stavby hlavního využití v plochách bydlení (BM), plochách smíšených obytných – centrálních (SC), plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) a plochách specifických – lázeňských (SL), které definují prostorový rámec hlavních veřejných prostranství obce, budou vzhledem ke svému potenciálnímu architektonickému a urbanistickému významu vyplývajícimu z umístění, funkce a velikosti považovány za architektonicky a urbanisticky významné stavby.

Územní studie požadované v kapitole J může zpracovat jen autorizovaný architekt.

## **M ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změnou č. 4 se mění číslo kapitoly.

Textová část Změny č. 4 obsahuje 11 stran textu.

Grafická část Změny č. 4 obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu A1.