

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|----------------------------|---|
| Název díla: | Územní plán Lázně Libverda - Změna č. 4 |
| Stupeň - fáze: | Odůvodnění |
| Pořizovatel: | Obecní úřad Lázně Libverda Lázně Libverda 16, 463 62 Hejnice |
| Objednatel: | Obec Lázně Libverda Lázně Libverda 16, 463 62 Hejnice |
| Zhotovitel: | Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5 |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 008/2021 |
| Číslo zakázky objednatele: | |
| Datum zhotovení: | prosinec 2021 |

AUTORSKÝ KOLEKTIV ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|-------------------------|
| Vedoucí projektant, urbanistická koncepce: | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Zodpovědný projektant, koordinace: | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Hospodářská základna - průmyslová výroba, cestovní ruch: | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Demografie, bydlení: | RNDr. Václav Poštolka |
| Občanské vybavení veřejné infrastruktury: | RNDr. Václav Poštolka |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy: | Ing. Ladislav Křenek |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství: | Ing. Vladimír Janečka |
| Technická infrastruktura – energetika, spoje: | Ing. Boleslav Jagiello |
| Životní prostředí, přírodní podmínky: | Mgr. Pavel Kučírek |
| Ochrana přírody a krajiny, ÚSES: | Ing. Jan Hromek |
| ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví: | Ing. Jan Hromek |
| Zvláštní zájmy: | RNDr. Zdeněk Kadlas |
| Datová část: | Ing. arch. Zdeněk Bičík |
| Grafické práce | Romana Svobodová |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| | Kapitola | Strana |
|----------|---|-----------|
| A | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 3 |
| A1 | Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů | 3 |
| A2 | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK | 3 |
| B | Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu Změny č. 4 | 4 |
| C | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 4 |
| D | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 4 |
| D1 | Odůvodnění vymezení zastavěného území | 4 |
| D2 | Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| D3 | Odůvodnění urbanistické koncepce | 6 |
| D4 | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 7 |
| D5 | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny | 8 |
| D6 | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| D7 | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 10 |
| D8 | Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření | 10 |
| D9 | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 10 |
| D10 | Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu | 10 |
| D11 | Odůvodnění stanovení etapizace | 11 |
| D12 | Odůvodnění Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 11 |
| E | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 11 |
| E1 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF | 11 |
| E2 | Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL) | 11 |
| F | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem | 11 |
| F1 | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s PÚR ČR (2008) | 11 |
| F2 | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s požadavky ÚPD vydané krajem | 12 |
| G | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování | 13 |
| H | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů | 13 |
| I | Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů | 14 |
| J | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 15 |
| K | Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno | 15 |
| L | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 15 |
| M | Vyhodnocení připomínek | 15 |
| N | Postup při pořízení Změny č. 4 | 15 |

Pozn.: Dokumentace Změny obsahuje nad rámec „obsahu“ další úpravy vyplývající z potřeby uvedení dokumentace do souladu s platnou legislativou a zajištění její přehlednosti.

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel, Kapitoly H - N doplnil pořizovatel

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| | Číslo Název výkresu | Měřítko |
|----------|--|------------------|
| 6 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Pozn.: Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Lázně Libverda je zpracována formou výřezů formátu A1 k dotčeným výkresům grafické části ÚP.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na širší vztahy v území.

Změna č. 4 se dotýká širších vztahů území obce pouze v koncepci krajiny, která uvedena do souladu se aktualizovanou ZÚR LK a tím potenciálně sladěna s územními plány okolních obcí.

A2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č. 4 je v souladu s aktualizovanou ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ „OBSAHU“ ZMĚNY ÚP

Návrh „Obsahu“ Změny č. 4 doložený kladnými vyjádřeními příslušných DO a schválený usnesením ZO Lázně Libverda z 31.5.2021 a doplněný požadavky na úpravu regulativů ÚP vznesenými na tomto jednání je plně respektován:

- je navržena rozvojová zastavitelná plocha Z4-Z1 v rozsahu celého dotčeného lesního pozemku,
- jsou příslušně upraveny regulativy ploch smíšených obytných – venkovských (BV) a ploch bydlení čistého – venkovského (BČV),
- nad rámec schváleného „obsahu“ jsou provedeny úpravy dílčích částí ÚP podle aktuálního stavu území a podkladů (ZÚR LK,...), které jsou obvyklým požadavkem nadřízeného orgánu územního plánování při zpracování změn ÚP.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE

Vzhledem k tomu, že Změna č. 4 doplňuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro bydlení v proluce zastavěného území, pořizovatel nepovažoval zpracování „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a rozvojových potřeb obce“ za potřebné.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Lázně Libverda k datu 30. dubna 2009.

Zastavěné území bylo při zpracování Změny č. 4 prověřeno na celém území obce dle aktuálního stavu katastru nemovitostí, tzn. zejména z hlediska ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky, s vydanými správními rozhodnutími a se stavem v území. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 31.7.2021.

D2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

D2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změnou č. 4 navržena zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na vymezení a vnitřní členění řešeného území obce.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Změna č. 4 ovlivní rozvoj společenského potenciálu obce pozitivně – návrhem plochy pro bydlení Z4-Z1 vzniká potenciál nových stabilizovaných obytných kapacit. Potenciál ploch pro veřejné občanské vybavení, sport a rekreaci zůstává v obci zachován v přiměřeném rozsahu.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Změna č. 4 ovlivní rozvoj hospodářského potenciálu obce pozitivně – návrhem plochy pro bydlení Z4-Z1 vzniká potenciál pro rozvoj individuálního turistického ruchu i pro trvalé bydlení kvalifikovaných pracovních sil.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Změna č. 4 formou zásahu – návrhem plochy pro bydlení Z4-Z1, nezbytně mírně negativně ovlivní potenciál životního prostředí obce – tento zásah byl však příslušným DO vyhodnocen jako přijatelný.

Změna č. 4 zásadně neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Lázně Libverda. Nenavrhuje se využití území, které by nebylo v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na celostátní úrovni.

Novým využitím ploch Změny č. 4 nedojde ke zhoršení čistoty povrchových ani podzemních vod v řešeném území, záměry nezhorší kvalitu ovzduší na území obce. Míra vlivu návrhu Změny č. 4 na životní prostředí je přijatelná.

Měněná plocha je přímo napojena na stávající veřejné komunikace a na stávající nebo v ÚP Lázně Libverda navrženou technickou infrastrukturu obce.

D2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot stanovená v ÚP se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č. 4 nemění.

Navrženou koncepcí Změny č. 4 nejsou významně dotčeny přírodní hodnoty území. Zastavitelná plocha Z4-Z1 přímo nahrazuje stávající PUPFL – VKP ze zákona.

Jedná se o pozemky p.č. 154/1 a 154/2 v k.ú. Lázně Libverda, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako lesní pozemky, ale na základě povolení orgánu ochrany lesa byly vykáceny, jelikož vzrostlé stromy ohrožovaly rodinné domy v okolí.

Tyto lesní pozemky jsou umístěny mezi stávající zástavbou, a dále územním plánem vymezenými zastavitelnými plochami bydlení, do budoucna by tedy byly obklopeny stavbami pro bydlení, což není vhodné ani z pohledu lesních pozemků, ani z hlediska staveb v blízkosti lesa.

S ohledem k umístění, velikosti a tvaru pozemků nejsou tyto pozemky takového charakteru, aby na nich bylo reálné hospodařit jako v lese hospodářském.

Plocha Z4-Z1 nezasahuje do zvláště chráněných území ani do prvků ÚSES, na ploše se nevyskytují památné stromy.

Změna č. 4 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Změnou využití ploch Změny č. 4 nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č. 4 se nedotýká registrovaných ložisek nerostných surovin (výhradních i nevýhradních), CHLÚ ani DP.

Plocha Z4-Z1 je umístěna v OP přírodních léčivých zdrojů bez hrozby jejich potenciálního ovlivnění.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot stanovená v ÚP se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č. 4 nemění.

V řešeném území nejsou vymezena památkově chráněná území, navržená plocha Změny č. 4 se nachází mimo kontakt s prohlášenými objekty kulturních památek i s územím s archeologickými nálezy ÚAN 03-14-04/2 Lázně Libverda.

Plocha Z4-Z1 je umístěna v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Plocha Z4-Z1 je umístěna ve vnitřním lázeňském území.

Plocha Z4-Z1 je teoreticky zasažena hlukem ze silnice III/29015, protože je dotčena izofonou stanovenou orientačně v ÚP. Vzhledem k tvaru terénu a navazující zástavbě se praktický dopad hluku z dopravy nepředpokládá.

Změnou č. 4 nepodstatně měněné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch (regulativy) negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

D3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

D3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, tedy plošné a prostorové uspořádání území obce.

Změna č. 4 vyváženě posiluje rozvojové plochy pro bydlení při zachování přírodních prvků podstatných pro koncepci krajiny obce.

Žadatelé o změnu jsou v obci Lázně Libverda vlastníky pozemků p. č. 154/1 a 154/2 v k.ú. Lázně Libverda, na kterých chtějí realizovat výstavbu rodinných domů, resp. komunikaci a zahrady k připravovaným rodinným domům v navazující zastavitelné ploše a zahradu ke stávajícímu rodinnému domu.

Pozemky p. č. 154/1 a 154/2 v k.ú. Lázně Libverda jsou v katastru nemovitostí evidovány jako lesní pozemky, ale na základě povolení orgánu ochrany lesa byly vykáceny, jelikož vzrostlé stromy ohrožovaly rodinné domy v okolí.

Jako vhodné využití v obestavěném území se jeví využití pozemků pro navrhovaný účel, tedy jejich převedení ve změně územního plánu z Ploch lesních (NL) do zastavitelných Ploch smíšených obytných – venkovských (BV).

Pozemky se nacházejí u stávající obecní komunikace, ze které budou dopravně napojeny.

Pozemky jsou napojitelné na základní technickou infrastrukturu, která je v místě.

Pozemky nejsou v kolizi s žádným známým podstatným limitem nebo veřejným zájmem, které by znemožňovaly využití pozemků k navrhovanému využití.

D3.2 VYMEZENÍ PLOCH

Změnou č. 4 se navrhuje zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 smíšená obytná – venkovská (BV).

PODROBNÝ POPIS PLOCHY

| Číslo plochy dle Změny č. 4 | Z4-Z1 |
|-----------------------------------|---|
| Katastrální území | Lázně Libverda |
| Velikost plochy (m ²) | 3861 |
| Původní využití navrhované v ÚP | plochy lesní (NL) - stav |
| Využití navrhované ve Změně č. 4 | plochy smíšené obytné-venkovské (BV) - návrh |
| Kapacita | 3 RD |
| Dopravní přístupnost | po místní veřejné komunikaci - beze změny koncepce ÚP |
| Vytápění | shodné s plochou Z20, kterou rozšiřuje - beze změny koncepce ÚP |
| Napojení na inženýrské sítě | shodné s plochou Z20, kterou rozšiřuje - beze změny koncepce ÚP |
| Limity využití území | OP přírodních léčivých zdrojů, vnitřní lázeňské území, hluk ze silnice III/29015, rozšíření zastavěného území |
| Poznámka | bude spolu s plochou Z20 prověřena územní studií |

Změnou č. 4 se v souladu s výkladem MMR přerozdělují plochy přestavby, mezi něž nově spadají i plochy změn v zastavěném území, které neumožňují zastavění, a plochy změn v krajině, mezi něž spadají plochy změn mimo zastavěné území, které neumožňují zastavění.

Důsledkem je příslušná úprava tabulky Návrh ploch přestavby a přemístění tabulky původně Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně – nově Návrh ploch změn v krajině do kapitoly E Koncepce uspořádání krajiny.

Nad rámec požadavků „obsahu“ Změny č. 4 je provedena celková úprava označení návrhových ploch územního plánu za účelem dosažení přehlednosti označení ploch zastavitelných (Z), přestavby (P) a nově vymezených změn v krajině (K) versus ploch jednotlivých změn Z1, Z2, Z3, Z4 do tvaru:

původní ÚP: Z (plocha zastavitelná) 1 (pořadové číslo)

P (plocha přestavby) 1 (pořadové číslo)

K (plocha změny v krajině) 1 (pořadové číslo)

změna ÚP: Z (změna) 1 (číslo změny) - Z (plocha zastavitelná) 1 (pořadové číslo)

Z (změna) 1 (číslo změny) - P (plocha přestavby) 1 (pořadové číslo)

Z (změna) 1 (číslo změny) - K (plocha změny v krajině) 1 (pořadové číslo)

- Změnou č. 1 bylo opraveno funkční využití stabilizovaných ploch Z1-4 a Z1-5 smíšených obytných (BS) na plochy bydlení čistého (BČ) podle skutečnosti,
- Změnou č. 2 bylo opraveno funkční využití stabilizované plochy Z2-3 smíšené nezastavěného území (NS) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (BV) podle skutečnosti,
- Změnou č. 3 byla úpravou KÚ přiřčena k ŘÚ stabilizovaná plocha Z3-1 smíšená obytná (BS).

D3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá podstatný vliv na vymezení systému sídelní zeleně na území obce.

Formální oprava označení a zařazení rozvojových ploch systému sídelní zeleně je popsána výše.

D4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá podstatný vliv na koncepci dopravní infrastruktury na území obce.

Plocha Změny č. 4 bude připojena na dopravní infrastrukturu shodně s plochami stejné funkce, na něž navazuje, bez požadavku na změnu koncepce ÚP.

D4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá podstatný vliv na koncepci technické infrastruktury a nakládání s odpady na území obce.

Plocha Změny č. 4 bude připojena na technickou infrastrukturu a systém nakládání s odpady shodně s plochami shodného využití, na něž navazuje bez požadavku na změnu koncepce ÚP.

D4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na koncepci občanského vybavení na území obce.

D4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na vymezení ucelené kostry veřejných prostranství na území obce.

D4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na řešení problematiky civilní ochrany na ř.ú.

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů, např. zájmů obrany státu, civilní ochrany apod. nebyly uplatněny, ani nevyplývaly ze zpracování návrhu změny. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č. 4 dotčena.

D5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 nemá podstatný vliv na koncepci krajiny stanovenou v ÚP Lázně Libverda.

Obsah dílčích částí ÚP upravený Změnou č. 4 podle aktuálních podkladů vč. ZÚR LK vyvolal potřebu formální úpravy kapitoly „E koncepce uspořádání krajiny“.

V souvislosti s aktualizací ZÚR Libereckého kraje z roku 2021 se ve Změně ÚP č. 4 mění i některé aspekty krajinářského hodnocení, a to jak ve vymezení jednotek krajinářského členění, tak i v jejich terminologii názvosloví dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v aktualizované verzi 2018.

Řešené území obce je dle ZÚR LK členěno na jednotlivá teritoria (členění a charakteristiky dle dokumentace Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, Brychtová, není Změnou č. 4 dotčeno):

KRAJINNÝ CELEK (KC): 01 – FRÝDLANTSKO

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování harmonického charakteru krajiny KC – ochrana hlavních i dotvářejících znaků (tvořených geomorfologií terénu, druhem zástavby, předmětů ochrany přírody a památkové péče, druhového pozemkového členění), při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina: 01-5 Frýdlantsko – Hejnicko

Cílová kvalita krajiny: Krajina stabilizovaná s cílem zachování současného charakteru krajiny.

Zachovaná, zvlněná krajina širšího okolí střední části toku Smědé, mozaika využívaných zemědělských pozemků a většinou drobných až středně velkých lesů. Stabilizovaný půdní fond a způsoby jeho využívání. Zachovalá kompaktní zástavba center osídlení, zpravidla koncentricky uspořádaná, dominující v historických jádrech s výrazně působícími stavebními dominantami objektu Lázně Libverda a s navazující rozptýlenou venkovskou zástavbou přidružených částí sídla. Zachovalá zástavba cca venkovského sídla uspořádaná lineárně podél silnic a místních komunikací uvnitř niv vodních toků s množstvím zachovaných staveb lidové a historické architektury. Specifickou hodnotou je lázeňský areál Lázně Libverda. Vizuelní působení umocňuje krajinný rámec, ve kterém se sídlo nachází – dynamicky tvarovaný terén s kulisou hřbetů Jizerských hor.

KRAJINNÝ CELEK 03 – JIZERSKÉ HORY

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování současného charakteru lesního prostředí (i přes dočasné důsledky poškození lesních porostů), zachování územních částí s rozvolněnou zástavbou sídel a vazbou zástavby na pomístně navazující zemědělskou půdu, ochrana významných přírodních i kulturních prvků a dominant, ochrana prostoru před nadměrným rekreačním a sportovním využíváním mající negativní vliv na krajinný ráz a zájmy ochrany přírody, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina: 03-1 Jizerské hory – centrální část

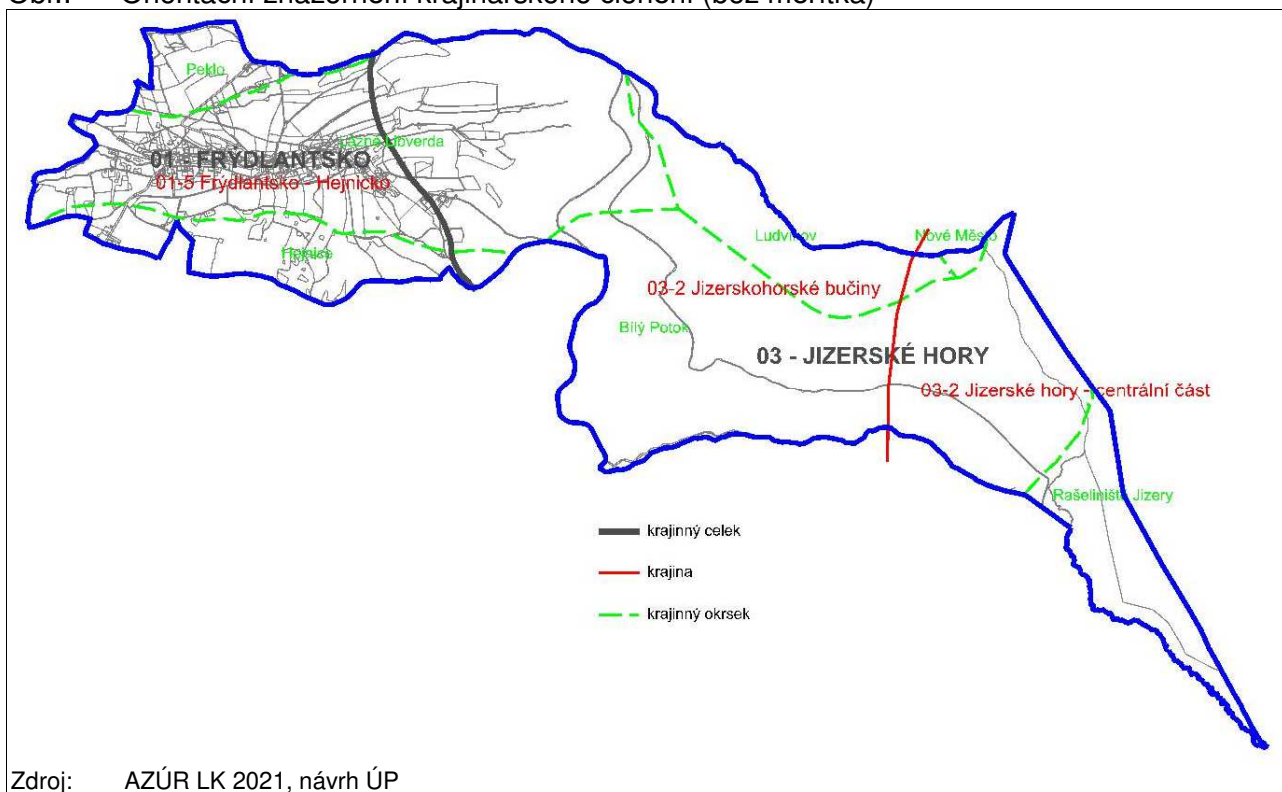
Cílová kvalita krajiny: Zachovaná centrální lesnatá, vesměs homogenní část Jizerských hor tvořená náhorními plošinami s častými vrcholy a hřebeny, zářezy s horními částmi toků. Stabilizovaná až náhradní dřevinná skladba lesních porostů. Optimální využívání území a rekreačního potenciálu krajiny s návazností na Liberecko - Jabloneckou aglomeraci, zejména pro běžecské lyžování, cyklistiku a pěší turistiku při zohlednění vysokých krajinných a přírodních hodnot území.

Krajina: 03-2 Jizerskohorské bučiny

Cílová kvalita krajiny: Zachované místy velmi svažité homogenní lesnaté partie většinou S expozic (v S okrajích s přechodem do rovinatých partií volné krajiny), většinou stanovištně adekvátní dřevinné skladby. Cílem je jednoznačné zachování krajiny s důrazem na formy lesnického hospodaření. Ochrana krajinně dominantních prvků.

Krajinné okrsky (KO): Bílý Potok, Hejnice, Lázně Libverda, Ludvíkov, Nové Město, Peklo, Rašeliniště Jizery

Obr.: Orientační znázornění krajinářského členění (bez měřítka)



Jednotky krajinného rázu dle členění Správy CHKO Jizerské hory (Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, Brychtová) - pro úplnost uvedeno orientačně:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU (OKR): A JIZERSKÉ HORY – FRÝDLANTSKO*

Podoblast krajinného rázu (POKR): A-1 Smědá

Místa krajinného rázu (MKR): A-1-a, A-1-c

Podoblast krajinného rázu: A-2 Novoměstsko

Místo krajinného rázu: A-2-a

Podoblast krajinného rázu: ABC-1 Náhorní plošina

Místo krajinného rázu: ABC-1-a

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU: C JIZERSKÉ HORY - JABLONECKO

Podoblast krajinného rázu: ABC-1 Náhorní plošina

Místo krajinného rázu: ABC-1-1

Pozn.: * bližší charakteristiky viz dokumentace

Změnou č. 4 je do kapitoly „E Koncepce uspořádání krajiny“ přenesena tabulka „Návrh ploch změn v krajině“ nahrazující původní tabulku „Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně“ z kapitoly C Urbanistická koncepce.

Změnou č. 4 je v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „E4 Vymezení územního systému ekologické stability“ kompletně opraveno označení prvků ÚSES bez vlivu na jejich vymezení. Z tohoto důvodu bude nové označení graficky znázorněno až v dokumentaci úplného znění ÚP Lázně Libverda po vydání Změny č. 4.

D6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obsah dílčích částí ÚP upravený Změnou č. 4 podle aktuálních podkladů vč. metodického výkladu MMR má vliv na samotné metodické pojetí ÚP, které je řešeno úpravou definic v kapitole F1 Definice pojmů.

Úprava spočívá v jasném oddělení pojmů:

ploch změn – zastavitelných, přestavby a změn v krajině, které vyjadřují charakter a umístění rozvojových ploch,

ploch s rozdílným způsobem využití – jejichž základním atributem je způsob využití, nikoliv zastavitelnost.

Úpravy koeficientů zastavění a zrušení minimálního odstupu staveb ve vybraných plochách byly navrženy na základě požadavku ZO schvalujícího „obsah“ Změny č. 4 na podkladě zkušeností se zpracováním detailního řešení Územní studie lokality Jih.

D7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

D7.1 VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na vymezení VPS, VPO, staveb a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D7.2 VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

D8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kapitola „I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ byla do ÚP doplněna, protože je součástí povinného obsahu textové části návrhu ÚP. Protože však nebylo požadováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na životní prostředí, kompenzační opatření nebyla stanovena.

D9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

D10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 bude společně s částí zastavitelné plochy platného ÚP č. Z20 prověřena územní studií.

Zároveň se upřesňuje dosud nejasný výklad možnosti zpracování samostatných nebo potřeby sloučených územních studií pro navazující rozvojové plochy.

Změnou č. 4 byla doplněna lhůta pro pořízení územních studií v souladu s legislativou.

D11 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ETAPIZACE

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nemá vliv na stanovení etapizace platného ÚP. Plocha Změny č. 4 je s ohledem na naléhavost požadavku navržena v 1.etapě.

D12 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Obsah dílčích částí ÚP upravený Změnou č. 4 podle aktuálních podkladů vyvolal změnu označení kapitoly „L Odůvodnění Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ a upřesnění pravidel pro jejich vymezení.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 se nedotýká zemědělského půdního fondu.

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 se dotýká lesních pozemků zábořem dvou ucelených parcel:

funkce: BV – plocha smíšená obytná, venkovská
výměra: 3831 m²
identifikace dle LHO: 185 D b10
LHO: Frýdlant – ORP Frýdlant
kategorie lesa: les hospodářský
vlastník: p.p.č. 154/1 – Jizerské apartmány s.r.o., Mladá Boleslav
p.p.č. 154/2 – Šticha Ondřej a Pavel, Hejnice

Odůvodnění záměru: vzhledem k aktuální situaci naprosto většinové absence vzrostlého porostu (pouze řada stromů při silnici), je zábor PUPFL pouze administrativního charakteru a prakticky bez negativního dopadu a ovlivnění lesnického hospodaření v oblasti. Rovněž svojí výměrou neovlivní zdejší celkovou nadprůměrnou lesnatost, ani vzhledem k lokalizaci ve svahu pod silnicí a při okraji současné zástavby nenaruší krajinný ráz obce.

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 nemá vliv na soulad využívání území stanoveného v ÚP Lázně Libverda s ÚPD vydanou krajem, s cíli územního plánování a s dalšími vstupy (PÚR ČR) i při zohlednění aktualizace těchto dokumentů oproti stavu uvedenému v odůvodnění ÚP

Úprava obsahu dílčích částí ÚP podle aktuálních podkladů si vyžádala zejména přepracování kapitoly „E Návrh koncepce krajiny“ popsané výše a aktualizaci údajů o PÚR ČR a ZÚR LK.

F1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, přičemž specifická oblast SOB9 se mimo jiné dotýká území ORP Frýdlant. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Správní území obce Lázně Libverda je v PÚR ČR zahrnuto do území vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro specifické oblasti vymezené na celostátní úrovni.

Úkolem pro územní plánování je vymezit toto území jako nadmístní specifickou oblast, což bylo v ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 učiněno vymezením SOB7a Jizerské hory.

Vzhledem ke své poloze a zhoršené dopravní dostupnosti vyšších center osídlení vyžaduje území trvalou pozornost a hledání vhodných forem podpory. Ekonomická základna území je slabá, stagnující.

Žádné konkrétní požadavky pro předmět Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda z PÚR ČR nevyplývají. Změna č. 4 je v souladu s republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 4 vytváří předpoklady mimo jiné i pro podporu hospodářského rozvoje území.

F2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S ÚPD VYDANOU KRAJEM ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č. 1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1.

ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické

infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Území obce Lázně Libverda je zahrnuto do specifické oblasti nadmístního významu SOB7a Jizerské hory, kde jedním z hlavních cílů je vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.

Změna č. 4 ÚP Lázně Libverda je v souladu s prioritami a úkoly vymezenými ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1. Vzhledem k jejímu charakteru nevyplývají ze ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 a dalších širších územních vztahů pro Změnu č. 4 žádné konkrétní požadavky.

Hodnoty území jsou respektovány, do prvků ÚSES, NATURA 2000 nebo zvláště chráněných území není zasahováno. Jsou zohledněny limity využití území, do stanoveného záplavového území nejsou Změnou č. 4 navrhovány žádné rozvojové plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 4 vytváří územní předpoklady pro rozvoj sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území (zajištění podmínek pro rozvoj trvalého bydlení, služeb, vytvoření dalších pracovních míst) při zachování kvalitního životního prostředí. Změnou č. 4 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 4 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v ploše Změny č. 4 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Lázně Libverda, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy.

Návrhová plocha Změny č. 4 je dobře dopravně dostupná z navazujících ploch dopravní infrastruktury – silnice III. třídy a ploch veřejných prostranství – komunikace. Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny. Změna č. 4 nezasahuje do lokalit soustavy NATURA 2000.

Změna č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich platném znění.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů byly zohledněny.

ÚAP pro území ORP Frýdlant byly pořízeny v souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Další aktualizace byly dokončeny v letech 2012, 2014, 2016 a 2020. V návrhu Změny č. 4 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP ORP Frýdlant a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území. Zjištěné problémy vyplývající z ÚAP a týkající se záměrů Změny č. 4 jsou návrhem prověřeny a řešeny.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených ve Změně č. 4 není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

I.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORU

Návrh Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda byl v souladu s procesními pravidly stavebního zákona upravujícími zkrácený způsob pořízení změny územního plánu projednán s dotčenými orgány, v jejichž kompetenci je hájení veřejných zájmů potenciálně dotčených jejím řešením. V rámci tohoto projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda byla v zákonné lhůtě uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina**
Stanovisko č.j. SBS OULL/612/2021 ze dne 23.09.2021
- **Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. č.j. KULK/69832/2021 ze dne 05.10.2021
- **GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem**
Stanovisko zn. 5002474358 ze dne 05.10.2021
- **Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**
Koordinované stanovisko č.j. PDMUFT 24998/2021/OSUZP ze dne 13.10.2021
- **Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Liberec**
Stanovisko č.j. HSLI-2539-3/LB-2021 ze dne 19.10.2021
- **Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Stanovisko č.j. 128092/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 19.10.2021
- **Krajský úřad Libereckého kraje**
Koordinované stanovisko č.j. KULK 67802/2021/OÚP ze dne 21.10.2021
- **Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci**
Stanovisko č.j. KHSLB 17167/2021 ze dne 22.10.2021

Pořizovatel Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda stanoviska dotčených orgánů obdržena v zákonem stanoveném termínu vyhodnotil, a dospěl k závěru, že stanoviska nevyvolaly zásadní požadavek na úpravu dokumentace návrhu Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda.

U dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, bylo ze strany pořizovatele prověřeno, zda nemohlo dojít k dotčení jimi hájených veřejných zájmů. Pořizovatel konstatuje, že na základě tohoto prověření nebylo shledáno riziko negativního dotčení předmětných veřejných zájmů a Změna č. 4 ÚP Lázně Libverda je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změnou č. 4 navržená zastavitelná plocha pod označením Z4-Z1 a obsah dílčích částí ÚP upravený podle aktuálních podkladů nezakládají podstatný vliv na vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na základě vyžádaných stanovisek příslušných dotčených orgánů k žádosti o pořízení Změny č. 4 zkráceným postupem nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území.

Současně byl vyloučen i vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000) a krajský úřad po posouzení neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a posuzování vlivu záměru na životní v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, vydal k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu stanovisko č.j. KULK 19609/2021 ze dne 09.04.2021, se závěrem, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv tohoto návrhu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj zpracováno, a tudíž se stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 neuplatňuje.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel neobdržel na základě zveřejněné veřejné vyhlášky oznamující veřejné projednání Změny č. 4 zkráceným postupem žádné námitky.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel neobdržel na základě zveřejněné veřejné vyhlášky oznamující veřejné projednání Změny č. 4 zkráceným postupem žádné připomínky, které by bylo potřeba vyhodnotit.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4

Návrh na pořízení změny územního plánu Lázně Libverda zkráceným postupem pořízení změny územního plánu, v souladu ustanoveními § 44, § 46, §55a a § 55b, podala společnost Jizerské apartmány s.r.o., k návrhu doložila i stanovisko, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, Krajského úřadu Libereckého kraje, se závěrem, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv tohoto návrhu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a že není neuplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Lázně Libverda schválilo na 13. zasedání zastupitelstva obce Lázně Libverda dne 31.05.2021 usnesením č. 13/8 návrh společnosti Jizerské apartmány s.r.o. na pořízení Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda byl Obecní úřad Lázně Libverda, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona.

Zpracovatelem Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda byl vybrán Ing. arch. Jiří Plašil, ČKA 01603, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5.

Pořizovatel následně formou veřejné vyhlášky č. j. OULL/611/2021 ze dne 06.09.2021 a oznámením č. j. OULL/613/2021 ze dne 06.09.2021 dotčeným orgánům, obci pro kterou je změna pořizována, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámil zahájení řízení o Změně č. 4 ÚP Lázně Libverda a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda na 18.10.2021 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lázně Libverda.

O konání veřejného projednání byl sepsán písemný záznam, a jehož součástí je i listina přítomných.

V rámci veřejného projednání bylo v zákonném termínu doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, a žádná připomínka ani námitka.

S dotčenými orgány nebylo nutné řešit dohodovací řízení.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání byla respektována, resp. ze stanovisek nevyplývaly požadavky na úpravu dokumentace.

Pořizovatel dále požádal Krajský úřad Libereckého kraje o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a žádost doložil obdržеныmi stanovisky dotčených orgánů.

Krajský úřad Libereckého kraje vydal stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod značkou OÚPSŘ 273/2021/OÚP; KULK 83278/2021/OÚP dne 01.12.2021 ve kterém posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 4 ÚP Lázně Libverda a potvrdil, že po opravě uvedeného, lze pokračovat v řízení o změně územního plánu. Dokumentace textové části odůvodnění byla ve smyslu stanoviska upravena, následně zaslána Krajskému úřadu Libereckého kraje k odsouhlasení prostřednictvím e-mailu, a nyní je v odsouhlaseném znění.

Vzhledem k tomu, že k veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky nebylo potřeba tyto vyhodnocovat.

Výsledek veřejného projednání byl oznámen zpracovateli dokumentace, který ji upravil pro vydání v zastupitelstvu obce, a doručil ji obci Lázně Libverda.

Zastupitelstvo obce Lázně Libverda po ověření, že Změna č. 4 ÚP Lázně Libverda není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory, schválilo vydání Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování platného ÚP Lázně Libverda se Změnou č. 4 doplňují o:

- „obsah“ Změny č. 4

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Zkratky použité pro zpracování platného ÚP Lázně Libverda se Změnou č. 4 nemění.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

Textová část Odůvodnění Změny č. 4 obsahuje 16 stran textu.

Grafická část odůvodnění Změny č. 4 obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu A1.