

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lázně Libverda, které se konalo
dne 27. dubna 2015 v zasedací místnosti Informačního centra
Lázně Libverda č.p. 17**

Přítomni ZO:

Ing. Jan Pospíšil, Švihký Pavel, Zapletal Josef, Karrasová Stanislava, Šnajdr Václav, Veselý Josef, Svoboda Marcel

Nepřítomni - omluveni: Matys Jan,

Zapisovatel: Drahotová Markéta

Občané a hosté: 6

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
3. Rozpočet obce na rok 2015.
4. Cena stočného na rok 2015.
5. Zadání změny č. 2 územního plánu Lázně Libverda.
6. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemků p.č. 223/2, 621 a 742/2 v k.ú. Lázně Libverda.
7. Informace o podaných projektech na snížení energetické náročnosti veřejných budov.
8. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje.
9. Výjimka v souladu s OZV č. 1/2013

Program byl schválen 7 hlasy členů ZO

Ad 1)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a určeni paní Stanislava Karrasová a pan Josef Veselý.

Do funkce předsedy návrhové a volební komise byl navržen a zvolen pan Pavel Švihký, za členy komise pan Josef Zapletal a Václav Šnajdr.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 2)

ZO po projednání vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 16. 3. 2015. Úkol uložený usnesením č. 3/5 byl splněn. Úkol uložený usnesením č. 3/3 zůstává v kontrole.

Ad 3)

Pan Marcel Svoboda, předseda finančního výboru přečetl návrh rozpočtu obce pro rok 2015.

Pan starosta: Oproti návrhu uveřejněném na úřední desce, jsou zde dvě zásadní změny týkající se BCL a Vzletu. Po konzultaci s paní auditorkou, která navrhuje tzv. hospodářskou činnost, jsme se rozhodli ponechat účtování BCL a Vzletu v hospodářské činnosti až na rok 2016. V případě účtování o hospodářské činnosti, tak jak bylo myšleno v návrhu rozpočtu na rok 2015 uveřejněném na úřední desce, nebylo rozpočtováno BCL a Vzlet – jen tzv. příspěvek hospodářské činnosti.

O hospodářské činnosti jsme se tedy rozhodli účtovat až od ledna 2016, tudíž dochází k úpravě rozpočtu – BCL a Vzlet je rozpočtován.

Předložená verze rozpočtu se tedy liší jen v rozpočtování BCL a Vzletu.

Další chybnou položkou v rozpočtu jsou chybně uvedeny paragrafy a položky u rozpočtové rezervy. Rezerva musí být ve výdajích zahrnuta.

Navrhují schválit rozpočet jako schodkový s tím, že schodek rozpočtu bude kryt zůstatkem na bankovních účtech k 31.12.2014.

Diskuze:

P. Švihký: Jsou v rozpočtu zahrnuty plánované akce na zateplení budov MŠ, ZŠ a OÚ?

p. starosta: Projekty budou schváleny na konci května, a pokud budou schváleny je to tak zásadní změna, že bude potřeba schválit rozpočtové opatření. Bude potřeba komunikace s bankou o poskytnutí úvěru na financování projektů zateplení.

p. Kiliánová: Chtěla bych se zeptat na rozpočet bytového hospodářství.

p. starosta: Rozpočet BH : příjmy jsou rozpočtovány na částku 3.700.000,-, výdaje na 2.500.000,-. Navýšení příjmů je z důvodu zintenzivnění vymáhání starých dluhů. Na kapitole bytového hospodářství se nerozpočtuje stočné, toto dělá cca 300.000,-. Částka 500.000,- se nevrací zpět do bytového fondu.

p. Kiliánová: Kolik počítáte, že se vybere za nájemné

p. starosta: 1.550.000,-

p. Kiliánová: Jsou v tom i energie?

p. starosta: Ne, ptáte se mne na holý nájem.

p. Kiliánová: Co za ty peníze budete dělat, co tam zkrášlíte.

p. starosta: Je potřeba opravit etážové topení na č.p. 17.

Dále pan starosta přečetl paní Kiliánové položky rozpočtu pro bytové hospodářství.

Usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** rozpočet obce na rok 2015 jako schodkový ve výši příjmů 16.682.852,- Kč a výdajů 17.355.531,76 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech obce k 31. 12. 2014.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 4)

Kalkulace ceny stočného pro rok 2015.

Usnesení č. 4/3

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** cenu stočného pro rok 2015 ve výši 34,82 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 5)

Zadání změny ÚPD č. 2.

Do 10.4.2015 měli dotčené orgány možnost vyjádřit se k zadání změny ÚPD č.2.

Změna se týkala 3 návrhů na změnu

1. areál pana Škarýda – p. Škarýd chce areál s využitím i pro občanskou vybavenost s možností bydlení
2. zahrada manželů Hardyových – zahrada převedena z obecního majetku, pozemek veden jako park, tento stav neodpovídá realitě

3. lokalita pana Muchy – jedná se o podobný případ jak u manželů Hardyových, pozemek pana Muchy veden jako veřejná zeleň, i v tomto případě se jedná o uvedení stavu do souladu se stavem skutečným.
4. pan Heller – pan Heller nestihl podat žádost včas, dotčené orgány o této změně nevědí, ale žádost je nekonfliktní – nejedná se o zábor ZPF ani zábor lesu (dle mínění pořizovatele ÚPD).

Zpráva pořizovatele ÚPD - starosta přečetl zprávu pořizovatele.

Usnesení č. 4/4

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** za určeného zastupitele pro účely územního plánování starostu obce Ing. Jana Pospíšila.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 4/5

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** dodatečné zařazení žádosti pana Vlastimila Hellera o změnu funkčního využití návrhové plochy pozemku p.č. 335/8 v k.ú. Lázně Libverda do návrhu zadání změny č. 2 Územního planu Lázně Libverda.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Usnesení č. 4/6

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** upravený návrh zadání změny č. 2 Územního planu Lázně Libverda.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0.

Ad 6)

Majetkoprávní operace

1. žádost společnosti MAGNA Exteriors/Interiors (Bohemia) s.r.o. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 621 a pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lázně Libverda
 - jedná se o odkoupení obecní cesty, která vede přes areál společnosti, společnost by ráda areál oplotila
 - prioritou pro společnost je pozemek p.č. 621
 - v tomto případě bude záměr o prodeji vyvěšen na úřední desce
2. žádost pana Ing. Ladislava Pižla o odkoupení obecního pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Lázně Libverda
 - jedná se o louku mezi Lučinou a Protěží, nachází se zde vysoké napětí
 - obec pozemek získala bezúplatně od Pozemkového úřadu ČR
 - paní Olga Pižlová měla tento pozemek od PÚ dlouhodobě pronajat
 - pozemek byl na Obec převeden i se závazkem nájemního vztahu
 - dle historické cenové mapy 100Kč/m², v tomto případě se na pozemku nachází 3 vzrostlé stromy, v případě prodeje bude třeba nechat zhotovit znalecký posudek

Diskuze:

p. Svoboda: Kde končí pozemek p.č. 621? Nebudou nám bránit

p. starosta: Pozemek končí až na cestě. Pane Zapletal potřebujeme tento pozemek pro přístup k obecním pozemkům?

p. Zapletal: Samozřejmě. Za chatami je vše obecní.

p. Švihký: Tam přesně vede Singltrek. Můžeme jim říct, ať nám nechají přístup.

p. starosta: Přikláněl bych se k variantě souhlasu s oplocením namísto prodeje. Pan Zapletal a pan Švihký jsou spíše k tomu neprodávat.

p. starosta: Navrhuji p.p.č. 223/2 v k.ú. Lázně Libverda pronajmout.

Usnesení č. 4/7

Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** žádost firmy MAGNA Exteriors/Interiors (Bohemia) s.r.o. o odkoupení části obecního pozemků p. č. 621 a pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lázně Libverda a dále žádost pana Ing. Ladislava Pižla o odkoupení obecního pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Lázně Libverda

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 4/8

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi v souladu s usnesením č. 4/7 informovat uvedené zájemce o tom, že obec v současné době nemá v záměru tyto předmětné pozemky prodat, nicméně je možné případné uzavření např. nájemního vztahu či jiné dohody, která by zájemcům umožnila realizovat jejich deklarované záměry. Termín plnění je do 30. 6. 2015.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Ad 7)

Do 31.3.2015 byl termín pro podání žádostí o dotaci. Žádosti byly podány v termínu a k dnešnímu dni máme akceptaci žádostí pro objekty Základní školy a Obecního úřadu.

Nepředpokládáme, že by akceptace žádosti pro objekt Mateřské školy, nepřišla.

Monitorovací výbor bude zasedat na konci května 2015. Následně se dozvíme, zda-li jsme byli s žádostí úspěšní. Pokud ano, bude vydán registrační list. Následně bude nutné rychle zadat zpracování prováděcí dokumentace, ta se poté překloupí do zadávací dokumentace a následně vyhlásit výběrové řízení. Projekty je nutné dokončit do 31.12.2015.

Usnesení č. 4/9

Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** informace o podaných projektech na snížení energetické náročnosti veřejných budov.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Ad 8)

Spoluúčast Obce Lázně Libverda na hrazení ztráty z dopravní obslužnosti. Smlouvu s Krajským úřadem uzavíráme každý rok.

Jedná se o částku, kterou obce přispívají kraji na hrazení ztráty z osobní dopravy.

Pro rok 2015 se jedná o částku 40.410,- včetně DPH.

Usnesení č. 4/10

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2. Stanovená cena dle počtu obyvatel na rok 2015 činí 40.410,- Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 4/11

Zastupitelstvo obce po projednání **ukládá** panu starostovi uzavřít příslušnou smlouvu v souladu s usnesením č. 4/10. S textem smlouvy vyslovuje ZO plný souhlas. Termín plnění je do 30. 4. 2015.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Ad 9)

Žádost o udělení výjimky dle OZV č. 1/2013 podaná paní Danou Rozkovcovou. Jedná se o hudební produkci v Klubu Stodola.

Usnesení č. 4/12

Zastupitelstvo obce po projednání **vyslovuje souhlas** s udělením výjimky v souladu s čl. 2, odst. 2) OZV č. 1/2013 pro konání jednorázové akce v Klubu Stodola v termínu 30. 4. 2015 od 20.⁰⁰ h. až 1. 5. 2015 do 02.⁰⁰ h.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Diskuze:

p. Kiliánová: Pochopila jsem dobře že 0,5 mil Kč jde z rozpočtu na rozvoj obci? Proč tyto peníze nejdou do bytového hospodářství?

p. starosta: Obec plánuje v tomto roce mnoho akcí.

p. Kiliánová: Zvýšili jste nám nájem na úroveň města, tak pro ty peníze nejdou zpět do bytového hospodářství?

p. Svoboda: Obec musí řádně hospodařit, a nemůže to co vybere na nájemném dát zpět do fondu bytového hospodářství.

p. Kiliánová: Proč lidé bydlící v paneláku, přispívají více na rozvoj obce?

p. Svoboda: To není pravda.

p. Pöschl: OZV vyhláška 1/2013 je v archivu, prosím, zařadit mezi vyhlášky. Neuvažovala obec o vyvážení septiků? Opěrná zeď u č.p. 52 je na rozpadnutí, stálo by to za opravu.

p. starosta: V letošním roce proběhne „repas“ ČOV a bylo by možné vyvážet do obecní kanalizace.

p.Šádek: oprava cesty

p. starosta: cesta bude opravena v průběhu léta, opěrnou zeď dáme do programu

Zapsáno v Lázních Libverda dne 27.4.2015

Starosta obce: Ing. Jan Pospíšil

Zapisovatelka: Markéta Drahotová

Ověřovatelé zápisu:

Stanislava Karrasová

Josef Veselý